Приложение №1

Утверждено

Распоряжением администрации

Коелгинского сельского поселения

№17/1 от 04.04.2024 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении, аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

1. Основание проведения аукциона.

Администрация Коелгинского сельского поселения руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Коелгинского сельского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Коелгинского сельского поселения от 30.04.2019 г. № 162, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Коелгинского сельского поселения на 2023-2025 г.г., утвержденным решением Совета депутатов Коелгинского сельского поселения от 22.12.2023 г. № 159, на основании распоряжения администрации Коелгинского сельского поселения № 17 «об условиях приватизации муниципального имущества» от 04.04.2024 г., объявляет аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества.

Информация размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), на сайте оператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1. Организатор аукциона: Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации – администрация Коелгинского сельского поселения (Далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 456576, Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, ул.Советская, д.7, каб.4;

Е-mail: [koelga2005@mail.ru](mailto:koelga2005@mail.ru),

контактный телефон – 8 351-38-922-59, 8-351-38-922-85.

1. Осмотр предмета аукциона проводится: в сроки подачи заявок на участие в аукционе, в рабочие дни понедельник – пятница с 09.00 до 15.00 (перерыв с 12.00 по 13.00) по предварительному согласованию с контактным лицом Администрации.
2. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене имущества.
3. Наименование имущества, его характеристики, начальная цена, сумма задатка, шаг аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | **Муниципальное имущество -** Нежилое здание,  Кадастровый номер: 74:07:0104001:211, площадь: 10,5 кв.м.,  количество этажей: 1, местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, в направлении на юго-запад центрального карьера 500 метров от ЗАО «Коелгамрамор».  **Начальная цена лота**: 37 646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (в том числе НДС 6 274,33 руб.)  **Размер задатка (10% от начальной цены лота):** 3 764,60 рубля  **Шаг аукциона** (5% начальной цены аукциона) – 1 882,30 рубля  **Информация о предыдущих торгах**: аукцион не проводился |
| **Лот № 2** | **Муниципальное имущество -** Нежилое здание,  Кадастровый номер: 74:07:0600026:394, площадь: 28,6 кв.м., количество этажей: 2,  местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, ул. Заречная, д. 8б.  **Начальная цена лота**: 36 170(Тридцать шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00копеек (в том, числе НДС 6 028,33 рублей).  **Размер задатка (10% от начальной цены) 3 617,00 рублей.**  **Шаг аукциона** (5% начальной цены аукциона) – 1 808,50 рублей.  **Информация о предыдущих торгах**: аукцион не проводился. |

1. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690) ИНН 7430000534 КПП 743001001 р/счет № 03100643000000016900, к/с 40102810645370000062, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500 КБК 649 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 75620450.
2. Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на р/с оператора электронной торговой площадки в соответствии с регламентом http://utp.sberbank-ast.ru, опубликованном на сайте оператора по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Дата начала приема заявок: 24.04.2024 г 08:00 ч.

Дата окончания приема заявок: 20.05.2024 г. 10:00 ч.

Одно лицо (один претендент) имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Дата определения участников аукциона: 23.05.2024 г. 10:00 ч.

9. Исчерпывающий перечень требуемых для участия в аукционе документов, подаваемых в форме электронных документов и требования к их оформлению:

1) заявка;

2) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. Срок заключения Договора

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, с момента подведения итогов, с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается Договор купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукцион, в день подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/456) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

12. Основания недопущения Претендента к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

14. Место и срок подведения итогов аукциона: Электронная площадка: ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), **27.05.2024 г. 10:00 ч.**

15. Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

17. Правила проведения продажи в электронной форме:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Приложение №1**

**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона по купле-продаже**

**муниципального имущества**

**Проект договора ПРОЕКТ по лоту№1**

**Договор купли – продажи**

**муниципального имущества**

село Коелга Еткульского района Челябинской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_ года.

Администрация Коелгинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Коелгинского сельского поселения Бевзенко Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные, либо наименование юридического лица, действующего в лице его руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю муниципальное имущество (далее – «Имущество»), поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее Администрации Коелгинского сельского поселения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество (если имущество подлежит государственной регистрации);

- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом продажи.

Характеристика имущества:

Лот № 1 Нежилое здание

Кадастровый номер: 74:07:0104001:211, площадь: 10,5 кв.м.,

количество этажей: 1, местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, в направлении на юго-запад центрального карьера 500 метров от ЗАО «Коелгамрамор».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Имущество и что Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном и техническом состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, если таковые имеются.

**2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Если Покупатель – юридическое лицо, либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумму НДС он уплачивает самостоятельно в федеральный бюджет и в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 3 764 (Три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

«Сумма возмещения» победителя аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи «Сумма возмещения" Имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора на счет: к/с 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, р/сч. Банка 40102810645370000062, л/с 04693025690 Администрация Коелгинского сельского поселения, КБК 64911402053100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору купли-продажи Муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.».

Сумма НДС оплачивается:\*

*\*1) В случае, если Покупатель юридическое лицо - в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупателем в бюджетную систему Российской Федерации самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*

*2) В случае, если Покупатель физическое лицо –* *Продавец уплачивает сумму НДС в бюджетную систему Российской Федерации в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта Имущества, который подписывается сторонами после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.) в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти рабочих дней после полной уплаты цены продажи Имущества Покупателем:

- подписать передаточный акт Имущества;

- выдать покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств в размере цены продажи Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации Имущества.

3.5.2. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

**4. Дополнительные условия**

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.2. Расходы по оформлению документов, регистрации прав собственности несет Покупатель, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого - либо ущерба или неустойки каждой из сторон.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему при этом письменное сообщение, с даты отправления которого, настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,03% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то не было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при следующем:

- исполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжении настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, один – для регистрации права собственности, если имущество подлежит государственной регистрации.

**8. Реквизиты сторон:**

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Коелгинского  сельского поселения,  Адрес: 456576 Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, ул. Советская, д. 7  ИНН 7430000534 КПП 743001001  ОКТМО 75620450 ОГРН 1027401636723  ОКПО 04267898  Администрация Коелгинского сельского поселения (Администрация Коелгинского сельского поселения, 025693025690)  к/с 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 017501500  Кор/сч. Банка 40102810645370000062  Тел/факс: 8(35138) 92-0-10, 92-2-94  Эл. адрес: [koelga2005@mail.ru](mailto:koelga2005@mail.ru)  Глава Коелгинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Б. Бевзенко | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Приложение № 1  к договору купли-продажи  № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202 \_\_ года | | |

**проект по лоту№1**

**Акт**

**приёма-передачи**

с.Коелга

Челябинская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

**Продавец:** Администрация Коелгинского сельского поселения, в лице главы Коелгинского сельского поселения Бевзенко Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны», заключили настоящий акт приёма-передачи о следующем:

Продавец передал проданное, а Покупатель принял купленное имущество: Нежилое здание, Кадастровый номер: 74:07:0104001:211, площадь: 10,5 кв.м., количество этажей: 1, местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, в направлении на юго-запад центрального карьера 500 метров от ЗАО «Коелгамрамор».

Настоящий документ подтверждает исполнение обязанностей сторон по передаче имущества и отсутствие претензий по отношению к приобретенному имуществу

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись м.п.) | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись м.п.) |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по лоту №1**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Претендент** (юридическое лицо)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Представитель Претендента на участие в продаже** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже муниципального имущества по лоту №1**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности для юр. лиц) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Проект договора**

**по лоту№2**

**Договор купли – продажи**

**муниципального имущества**

село Коелга Еткульского района Челябинской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_ года.

Администрация Коелгинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Коелгинского сельского поселения Бевзенко Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные, либо наименование юридического лица, действующего в лице его руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю муниципальное имущество (далее – «Имущество»), поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее Администрации Коелгинского сельского поселения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество (если имущество подлежит государственной регистрации);

- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом продажи.

Характеристика имущества:

Лот № 2: Нежилое здание, Кадастровый номер: 74:07:0600026:394, площадь: 28,6 кв.м., тколичество этажей: 2, местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, ул. Заречная, д. 8б.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Имущество и что Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном и техническом состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, если таковые имеются.

**2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Если Покупатель – юридическое лицо, либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумму НДС он уплачивает самостоятельно в федеральный бюджет и в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 3 617 (Три тысячи шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

«Сумма возмещения» победителя аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи «Сумма возмещения" Имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора на счет: к/с 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, р/сч. Банка 40102810645370000062, л/с 04693025690 Администрация Коелгинского сельского поселения, КБК 64911402053100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору купли-продажи Муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.».

Сумма НДС оплачивается:\*

*\*1) В случае, если Покупатель юридическое лицо - в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупателем в бюджетную систему Российской Федерации самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*

*2) В случае, если Покупатель физическое лицо – Продавец уплачивает сумму НДС в бюджетную систему Российской Федерации в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта Имущества, который подписывается сторонами после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.) в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти рабочих дней после полной уплаты цены продажи Имущества Покупателем:

- подписать передаточный акт Имущества;

- выдать покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств в размере цены продажи Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации Имущества.

3.5.2. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

**4. Дополнительные условия**

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.2. Расходы по оформлению документов, регистрации прав собственности несет Покупатель, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого - либо ущерба или неустойки каждой из сторон.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему при этом письменное сообщение, с даты отправления которого, настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,03% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то не было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при следующем:

- исполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжении настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, один – для регистрации права собственности, если имущество подлежит государственной регистрации.

**8. Реквизиты сторон:**

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Коелгинского  сельского поселения,  Адрес: 456576 Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, ул. Советская, д. 7  ИНН 7430000534 КПП 743001001  ОКТМО 75620450 ОГРН 1027401636723  ОКПО 04267898  Администрация Коелгинского сельского поселения (Администрация Коелгинского сельского поселения, 025693025690)  к/с 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИИ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 017501500  Кор/сч. Банка 40102810645370000062  Тел/факс: 8(35138) 92-0-10, 92-2-94  Эл. адрес: [koelga2005@mail.ru](mailto:koelga2005@mail.ru)  Глава Коелгинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Б. Бевзенко | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Приложение № 1  к договору купли-продажи  № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202 \_\_ года | | |

**проект по лоту№2**

**Акт**

**приёма-передачи**

с.Коелга

Челябинская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

**Продавец:** Администрация Коелгинского сельского поселения, в лице главы Коелгинского сельского поселения Бевзенко Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны», заключили настоящий акт приёма-передачи о следующем:

Продавец передал проданное, а Покупатель принял купленное имущество: Нежилое здание, Кадастровый номер: 74:07:0600026:394, площадь: 28,6 кв.м., тколичество этажей: 2, местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-он, с. Коелга, ул. Заречная, д. 8б.

.

Настоящий документ подтверждает исполнение обязанностей сторон по передаче имущества и отсутствие претензий по отношению к приобретенному имуществу

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись м.п.) | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись м.п.) |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по лоту №2**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Претендент** (юридическое лицо)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Представитель Претендента на участие в продаже** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже муниципального имущества по лоту №2**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности для юр. лиц) (подпись) (Ф.И.О.)*